

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 115 Seduta consiliare del 02/07/2014

Il Consiglio dell'Ordine, con la Presidenza dell'arch. ALFANO Maria Gabriella

a latere il Cons. Segretario, arch. DI CUONZO Matteo

e il Cons. Tesoriere, arch. GUADAGNO Gennaro

convocato alle ore 17,30 nei modi di legge, si riunisce quest'oggi con il seguente ordine del giorno:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Variazioni all'Albo professionale                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Approvazione spese  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Approvazione parcelle   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Comunicazione del Presidente                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Comunicazioni del Consigliere Segretario                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. Proposta transattiva avanzata dalla D.A.D.: relaz. Avv. De Vita | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. Comunicazioni dalle Commissioni                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. Varie   | <input type="checkbox"/>            |

Sono presenti n. 8 Consiglieri di seguito indicati:

- |                              |                                     |                  |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1. ALFANO Maria Gabriella    | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 2. BONACCI Generoso (sez. B) | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 3. CAPUA Marcoalfonso        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 4. CERONE Donato             | <input type="checkbox"/>            | Entra alle 18,12 |
| 5. CORAGGIO Massimo          | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 6. DI CUONZO Matteo          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 7. DI GREGORIO Lucido        | <input type="checkbox"/>            | Entra alle 18,08 |
| 8. FATIGATI Rasalba          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 9. FERRIGNO Carla            | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 10. GIUDICE Mario G.S.       | <input type="checkbox"/>            | Entra alle 18,35 |
| 11. GUADAGNO Gennaro         | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 12. LUONGO Franco            | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 13. NORMA Mira               | <input type="checkbox"/>            | Entra alle 19,00 |
| 14. PELLEGRINO Nicola        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| 15. ROTELLA Teresa           | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

Alle ore 18,00 constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

### 1) **Variazioni all'Albo**

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono iscritti all'Albo:**

#### **SEZIONE A**

1.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

2.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

3.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

4.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

Su relazione del Segretario, **a seguito di nulla osta al trasferimento pervenuto all'Ordine, vengono iscritti all'Albo:**

#### **SEZIONE A**

1.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono concessi i nulla osta:**

#### **SEZIONE A**

1.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

Su relazione del Segretario, **vengono cancellati dall'Albo**

#### **SEZIONE A**

1.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

2.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
- 

3.  Architetto  
 Pianificatore ...omissis...  
 Paesaggista  
 Conservatore
-

\* Precisare quale delle motivazioni: avvenuta iscrizione ad altro Ordine provinciale per dimissioni; a seguito di provvedimento disciplinare; per decesso.

## **2) Approvazione Spese**

Su relazione del Tesoriere, per l'esercizio finanziario 2014 vengono approvati i mandati di pagamento dal n. 196 al n. 232 per l'importo di € 26.979,02 (diconsi Euro ventiseimilanovecentosettantanove/02).

## **3) Omologazione parcelle e approvazione pareri per prestazioni professionali**

Su relazione del Cons. Delegato arch. DI CUONZO Matteo vengono approvati i pareri:

1.: n. 25/14 del ...omissis...

2.: n. 35/14 del ...omissis...

3.: n. 38/14 del ...omissis...

4.: n. 40/14 del ...omissis...

5.: n. 42/14 del ...omissis...

6.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

7.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

8.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

9.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

10.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

11.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

12.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

13.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

14.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

15.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

16.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

17.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

18.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

19.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

20.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

21.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

22.: n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 115 Seduta consiliare del 02/07/2014

- 1) Punto all'ordine del giorno

**Letture e approvazione del verbale della seduta precedente**

Si approva all'unanimità.

Alle 18 e 05 entra in aula l'avv. De Vita

- 2) Punto all'ordine del giorno

**Variazioni all'Albo**

Si approva come riportato nelle pagine precedenti.

Nel corso della lettura entra in aula prima il consigliere Di Gregorio e poi il consigliere Cerone.

- 3) Punto all'ordine del giorno

**Approvazione spese**

Si approva, a maggioranza, come riportato nelle pagine precedenti.

Il consigliere Di Gregorio si astiene e chiede copia delle spese e del verbale sia di questo consiglio che del precedente.

- 4) Punto all'ordine del giorno

**Approvazione parcelle**

Si approva come riportato nelle pagine precedenti.

- 5) Punto all'ordine del giorno

**Comunicazioni del Presidente**

La Presidente riferisce sulla Festa dell'Architettura del 13 e 14 Giugno scorsi a Lampedusa. Qui si è discusso dei temi dell'integrazione sociale, dell'accoglienza, delle frontiere e anche di abusivismo edilizio, temi ai quali ha apportato un contributo con un proprio intervento.

Richiama l'importanza di formulare proposte che mettano al centro la qualità nell'architettura e la moralità, per evitare ogni forma di legalizzazione dell'abusivismo edilizio.

Il consigliere Cerone interviene e chiede se si è discusso anche del ruolo delle Soprintendenze.

La Presidente risponde di no in quanto questo è stato soltanto un argomento marginale.

Alle 18,35 entra in aula Mario Giudice.

Interviene Di Gregorio, sul tema dell'abusivismo edilizio, sulla tutela del territorio e sull'eccesso di burocrazia che per alcuni Enti, a volte, diventa addirittura vessazione. Infatti il clima che si è generato, continua Di Gregorio, è disincentivante per qualsiasi forma di investimento. Per questi motivi chiede al Consiglio di preparare un documento, di denuncia o propositivo che sia di orientamento chiaro, ai Colleghi ma soprattutto agli Enti, per far capire che l'edilizia non è slegata dall'Urbanistica e l'Urbanistica non è slegata dal modo di gestire la cosa pubblica, né dai fenomeni economici e dei grandi flussi migratori. A tal proposito chiede se il termine del 30 settembre possa essere una scadenza per concretizzarlo con un deliberato dopo che una commissione possa preparare una stesura.

La Presidente ribadisce che il tema dell'abusivismo e della tutela del territorio si riflette soprattutto sui Piani Urbanistici che sono spesso un insieme di norme che non tutelano o sensibilizzano l'attenzione su ciò che stiamo discutendo.

Per quanto riguarda la proposta di elaborazione di un documento, evidenzia che esso deve essere redatto come frutto del lavoro delle Commissioni che si stanno da tempo occupando dei problemi

sollevati. Esse non possono essere esautorate. Le loro proposte, portate dai Consiglieri responsabili arriveranno naturalmente in Consiglio che adotterà le relative decisioni.

Interviene la consigliera Fatigati. Segnala che la sua commissione sta già lavorando affinché ogni singolo iscritto possa dare un contributo su un determinato argomento, sul sito, dove potrebbe essere prevista un'apposita "cartella". Così, per ciascuna Commissione si potranno raccogliere suggerimenti.

Il Consiglio prevede che entro la fine di settembre potrà giungersi all'elaborazione di un documento strategico per affrontare i temi oggetto del lavoro delle Commissioni.

La Presidente comunica che i consiglieri Bonacci e Ferrigno sono assenti giustificati.

Successivamente riferisce sui corsi che stiamo per avviare, tra i quali, corso V.A.S., domani e dopodomani un corso ad Agropoli, il corso di Illuminotecnica 8,9 e 10 Luglio, il corso antincendio con 30 colleghi ospitati presso l'Ordine degli Ingegneri mentre successivamente lo organizzeremo noi anche presso la nostra sede sia come aggiornamento che come corso base.

Entra in aula la Consigliera Mira Norma.

#### 6) Punto all'ordine del giorno

##### **Comunicazioni del Consigliere Segretario**

Comunica che mercoledì 25 giugno scorso per delega della Presidente ha partecipato ad un convegno Workshop di Inarcassa a Roma dal titolo "le casse previdenziali a confronto post riforma D.L. 201/2011".

Da questo Workshop, che ha messo a confronto la nostra cassa di previdenza con quella dei geometri, degli avvocati e dei commercialisti, dopo una breve presentazione dei relatori e una presentazione dei lavori con opportune slide che evidenziavano le variazioni nel tempo sia dal punto di vista normativo che di sostenibilità, alla fine, in estrema sintesi, si è potuto riassumere che Inarcassa rispetto ad altre casse prese a confronto, in termini percentuali, è quella che ha mantenuto meglio rispetto al periodo, non facile, che stiamo attraversando.

Si dà lettura della posta. In particolare:

Si chiede patrocinio per "Porte aperte all'innovazione", calcestruzzi Salerno, il 18 luglio presso la loro sede. Si concede.

Si segnala un concorso di idee "Water is alive" a Varese di cui viene letto il bando.

Alcuni Enti chiedono di pubblicare le richieste di elenchi di professionisti che verranno esposte sul sito.

La diocesi di Salerno chiede un contributo e patrocinio per la tradizionale "alzata del panno" di San Matteo il 21 Agosto con la presenza di un nostro rappresentante. Il consiglio concede patrocinio con un contributo di € 100,00.

Un nostro collega dipendente del Genio Civile ci chiede come deve comportarsi per seguire i corsi formativi quando il proprio Ente non concede autorizzazione a frequentare corsi nelle ore di lavoro anche in riferimento alle 150 ore di diritto allo studio.

Il Consiglio decide di scrivere una nota a tutti gli Enti pubblici per favorire la partecipazione anche dei dipendenti pubblici iscritti agli Albi, trattandosi comunque di un arricchimento professionale che avvantaggia non solo l'iscritto ma anche l'Ente stesso, ovviamente, compatibilmente alle esigenze di servizio.

Altri documenti pervenuti di interesse dei colleghi saranno, come di consueto, pubblicati sul sito del nostro Ordine.

#### 7) Punto all'ordine del giorno

##### **Proposta transattiva avanzata dalla DAD: Relazione avv. Ennio De Vita**

Sull'argomento, l'avv. De Vita ricorda al Consiglio la vicenda che prende le mosse da un fax inviato all'Ordine nel quale si chiedeva di aggiornare i dati per il Registro Italiano in Internet, ma in realtà si trattava di un'inserzione pubblicitaria in questo registro che è gestito da una società tedesca con sede in Amburgo, per un importo di € 958,00 annui; con questo ordine si commissionava una triennialità di inserimento di questi dati. L'autorità garante per la concorrenza ha già più volte formalizzato delle contestazioni a questa società e l'Ordine già nel 2010 fece una segnalazione all'autorità garante. Sta di fatto che qualche giorno fa è arrivata una telefonata qui all'Ordine cui ha fatto seguito una e-mail nella quale, sostanzialmente, un soggetto che dichiara di agire per conto di

questa DAD ci propone una soluzione transattiva di provvedere al pagamento di € 1900,00 pari all'importo di due delle tre fatture emesse. Il mittente è ...omissis...per conto di una società di riscossione con sede a Praga.

Il consiglio decide di denunciare in sede penale la DAD alla Procura della Repubblica e per conoscenza alla polizia postale.

E' arrivata una comunicazione da un collega, ...omissis..., dipendente pubblico, il quale si lamenta che l'Ordine gli abbia mandato dei solleciti di pagamento in quanto essendo dipendente pubblico l'Ordine doveva cancellarlo dall'Albo.

L'avv. De Vita prepara una nota di risposta che viene letta in aula e chiarisce che l'Ordine non può cancellare in automatico un proprio iscritto ma è l'iscritto stesso che deve presentare apposita domanda di cancellazione dall'Ordine medesimo. Il Consiglio approva.

Qualche settimana fa ci fu segnalato che il Comune di Acerno aveva conferito incarico di redazione del P.U.C in maniera diretta senza nessuna procedura, ora, noi non avendo nessun elemento abbiamo chiesto l'accesso agli atti; non ci è pervenuta ancora nessuna risposta, per cui è stata preparata una nota di diffida indirizzata al Sindaco, al Segretario Generale e al responsabile dell'area tecnica. Il Consiglio approva

Un'altra questione che ci è stata segnalata riguarda il Comune di Sanza che ha affidato degli incarichi in via diretta a tal ingegnere ...omissis.... Dalla determina di incarico si evince che l'affidamento è al di sotto dei €40.000,00 non viene pagata la parcella ma solo il rimborso spese poi dopo se si riesce a far finanziare il progetto viene pagato così come risulta dal piano economico. In realtà gli importi dei progetti sono consistenti e si va ben oltre gli €40.000,00. Quindi risulta contestabile che l'incarico venga affidato sempre allo stesso tecnico, c'è un artato frazionamento, il divieto di subordinare il pagamento del compenso al finanziamento.

E' stata preparata una nota da indirizzare al comune, all'Autorità di Vigilanza e alla Regione Campania. Il Consiglio approva

Altro caso, riguarda una procedura poco chiara del Comune di Stio e riguarda l'affidamento delle funzioni tecniche della fase esecutiva di una progettazione. Sembra che è stato costituito una sorta di raggruppamento della fase esecutiva, presi da un elenco di professionisti e, poi, dopo sono state assegnate cariche a soggetti diversi. Dalla determina non si riesce a capire in base a quale criterio. Anche in questo caso è stata preparata una nota di sollecito per chiarimenti, che il Consiglio approva.

## 8) Punto all'ordine del giorno

### **Comunicazioni dalle Commissioni**

Relaziona la consigliera Teresa Rotella della commissione territoriale del Vallo di Diano. Stiamo lavorando a carattere generale sulla professione ma soprattutto su alcune questioni rispetto alle gare e in particolare su una nota dove si evidenziano due problemi. Un caso è di come vengono affidati i lavori o affidate le gare, ma la cosa più grave, che segnaliamo, è che un gruppo di colleghi degli uffici tecnici di alcuni comuni del Vallo di Diano partecipano a tutte le gare e sono sempre gli stessi, ed è preclusa la possibilità a ogni libero professionista di partecipare.

Dopo ampia discussione il consiglio decide che non si può intervenire senza provare la malafede ma si potrebbe richiamare una manifestazione di interesse per chi vorrebbe partecipare alle commissioni.

La Presidente aggiunge che stiamo già andando in questa direzione alla luce della nuova legge che si sta modificando sui Lavori Pubblici e che abbiamo trattato di recente con un convegno in streaming.

Altro argomento che stiamo trattando, continua Rotella, è sull'aggiornamento "sicurezza" anche nel nostro territorio e a corredo, completarlo con un corso sui "rifiuti". Quindi, la proposta è quella di realizzare un corso in quattro moduli dove sui primi due si tratterà di sicurezza (4 ore + 4 ore), nel terzo di gestione di rifiuti (teorico) e quarto modulo di gestione di rifiuti (pratico). Il consiglio approva. Stiamo organizzando, anche, un viaggio nel mese di settembre.

Relaziona il vice presidente Franco Luongo (rappresentante della delegazione Cilento). Stiamo pensando di organizzare un corso sui finanziamenti europei e in particolar modo sulle aree protette e ho preso anche dei contatti con l'Ance.

Abbiamo organizzato anche un corso sulla efficienza energetica dove c'è stata un' ampia partecipazione e colgo l'occasione di richiesta di acquisto di un proiettore vista la continuità di corsi che stiamo organizzando.

Il consiglio decide di cedere il proiettore, che abbiamo nella sala convegni, per renderlo itinerante per i vari corsi che si terranno sul territorio provinciale, Luongo ne acquista uno per la sua area e un altro fisso lo attrezziamo per la sala convegni.

Continua Franco Luongo, e comunica di aver partecipato come delegato dell'Ordine a una commissione regionale per la modifica della L.R. 7 gennaio 1983, n° 9 con la partecipazione di vari Ordini professionali, Università e Costruttori Edili. Nella riunione di qualche giorno fa è stata votata una proposta di modifica della legge con una bozza e sostanzialmente si può riassumere quanto segue: un primo punto sulla tempistica, altro punto riguarda il contributo ad ARCADIS, il terzo punto riguarda le opere minori, cioè per tutte quelle opere che non vanno ad incidere sulla stabilità del fabbricato e poter fare, così, un deposito in corso d'opera.

Alle ore 21 e 15 esce dall'aula l'avv. De Vita

9) Punto all'ordine del giorno

**Varie**

Data l'ora tarda si rinvia tale argomento alla prossima seduta

**Alle ore, 21 e 20 i lavori hanno termine e la seduta viene chiusa.**

Del che è verbale.

Il Consigliere Segretario  
(Matteo Di Cuonzo)

Il Presidente  
(Maria Gabriella Alfano)